

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування і архітектури Тисменицької районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 09.07. 2018 р. N 35

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво сонячної електростанції (нове будівництво)
(назва об'єкта будівництва)**

Містобудівні умови та обмеження:

1. **5,00м**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **96%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **двого об'єкта не створюється особня**
(максимально допустима щільність населення в межах земельної забудови відповідної земельної ділянки (свартаду, мікрорайону)
4. Врахувати «Червону лінію» вулиці в існуючому стану: 50м - до житлових будинків
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Врахувати охоронну зону населення: земельна ділянка знаходиться в санітарно-охоронній зоні; (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережної захисної смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати сервісний обмеження щодо прокладання інженерних комунікацій (додається укладати з відповідними організаціями, які їх обслуговують)
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Будівництво сонячної електростанції (нове будівництво) с.Чернівці, ур. «За шкільцями»
Тисменицький р-н, Івано-Франківська обл.,

Начальник відділу містобудування і
архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Овчиненко Л.Г.
(П. П. Б.)