

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування і архітектури Тисменицької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

від 20.02.2019 р. № 2

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків (4-ох поверхових) з закладами громадської забудови

(назва об'єкта будівництва)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 16.00м(4 –поверхи)  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 24,53 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 450 осіб/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Від «Червоних ліній» та ліній регулювання забудови- 14.7м; від суміжних будівель - 20.00м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно-охоронна зона від існуючих гаражів - 50.00м  
(планувальні обмеження охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Від ЛЕП -10кВт- 10.00м газ вис.тиску-10.00м від осі; газ сер.тиску- 4-7м від осі  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків(4-ох поверхових) з закладами громадської забудови в с.Черніїв, ур.»За гаражами», Тисменицький р-н, Івано-Франківська обл.

Начальник відділу містобудування і архітектури  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Онищенко Л.Г.  
(П. І. Б.)