

ЗАТВЕРДЖЕНО

Повна відділу містобудування і архітектури Тисменицької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

від 14.05. 2019 р. N 15

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Нове будівництво зовнішніх каналізаційних мереж та очисних споруд для очищення господарсько-питових стічних вод у Підпечерівській ЗОШ І-ІІІ ступенів (назва об'єкта будівництва)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до даного об'єкту не відносяться (гранично допустима висота іст. будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30.00 % (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. до даного об'єкту не відносяться (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відомчої житлової одиниці (квартилу, мікрорайону))
4. Каналізаційна мережа перетікає вулицю («Червону лінію»); відстань до існуючих будівель: 19.43м; 4.33м; 10.23; 13.54; 17.44; 5.32м; 10.86; 13.12; 28.64;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Врахувати сервітутні обмеження щодо проходження сусідніх інженерних комунікацій (доплатково узгодити з КП «Івано-Франківськгазопостачення»); врахувати охоронну зону водоземлі; проєктування каналізаційна мережа перетікає газопровід низького тиску : ПАТ «Тисменицягаз – погоджено 11.03.2019р. головним інженером Секретію Б.Р.;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони архіологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати сервітутні обмеження щодо проходження сусідніх інженерних комунікацій (доплатково узгодити з відповідними організаціями , які їх обслуговують) проєктування каналізаційна мережа перетікає газопровід низького тиску : ПАТ «Тисменицягаз – погоджено 11.03.2019р. головним інженером Секретію Б.Р.; від ЛПН 1-4 кВ - 10.00м;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Нове будівництво зовнішніх каналізаційних мереж та очисних споруд для очищення господарсько-питових стічних вод у Підпечерівській ЗОШ І-ІІІ ступенів

Начальник відділу містобудування і архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Овчаренко Л.Г.
(П. І. Б.)