

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування і архітектури Тисменицької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

від 28.05.2019 р. N 21

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво об'єкту з виробництва електричної енергії

(сонячної електростанції )

(назва об'єкта будівництва)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4.50м  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 37.40%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. даного об'єкта не стосується осіб/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. До «Червоної лінії» - 14.8 м ; до існуючих будинків та споруд - 31.50 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. До водойми -5м ( меліоративна канава);земельна ділянка знаходиться в санітарно-охоронній зоні;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати сервітутні обмеження щодо проходження інженерних комунікацій (додатково узгодити з відповідними організаціями , які їх обслуговують) ЛЕП -10м ;  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Будівництво об'єкту з виробництва електричної енергії(сонячної електростанції ) смт.Лисець, вул.1-а Іванківська, Тисменицький р-н, Івано-Франківська обл.,

Начальник відділу містобудування і архітектури  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Онищенко Л.Г.  
(П. І. Б.)