

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування і архітектури Тисменицької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

від 12.08.2019 р. N 29

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво офісного приміщення № 1 (згідно ДПТ) в с. Черніїв, вул. Пилипа Орлика, 1 (ур. «Гора» Тисменицького району, Івано-Франківської області (Внесення змін до містобудівних умов та обмежень № 51 від 26.07.2019 р.)

(назва об'єкта будівництва)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 11.00м  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50.00%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. до даного об'єкту не відноситься  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Від «Червоних ліній» - 8.00м; 14.00м; 13.00м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться в санітарно-охоронній зоні;

(планувальні обмеження охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нове будівництво офісного приміщення № 1 (згідно ДПТ) в с. Черніїв, вул. Пилипа Орлика, 1 (ур. «Гора»)

Начальник відділу містобудування і архітектури  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Онищенко Л.Г.  
(П. І. Б.)