

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування і архітектури Тисменицької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

від 29.09.2017 р. N 20

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення (нове будівництво)

(назва об'єкта будівництва)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. 3.40м  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метраж)
2. 34,24%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 14 осіб/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 26.00м; 3.00м:1.00м;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Охоронна зона ЛЕП-2м;  
(планувальні обмеження охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати охоронну зону ЛЕП 0,4 кВ - 2 м (топографо-геодезичні вишукування з технічним звітом ,розробленого ФОП Крук Б.І.) (додатково узгодити з відповідними організаціями , які їх обслуговують)  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення (нове будівництво) в с.Ст.Кривотули, вул.Січ.Стрільців

Начальник відділу містобудування і архітектури  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Онищенко Л.Г.  
(П. І. Б.)